
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou a dodavatelskou dokumentaci.

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP, který nechá odsouhlasit investorem akce.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci – č.178/2001 Sb.

- Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

V průběhu stavby musí být přijata taková opatření, aby byla zajištěna ochrana nově prováděných částí stavby.

Musí být dodržena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, včetně podmínek pro poskytnutí první pomoci. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními, provozními a protipožárními směrnici platnými v dotčeném objektu. Musí být zajištěna požární bezpečnost provozu a provádění stavby v souladu s platnou legislativou. Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství.

Na zhotoviteli je požadováno, aby k zahájení prací na kontraktu uspořádal školení zabývající se bezpečností. Důraz musí být kladen na celkový bezpečnostní program, který bude obsahovat mezi jiným: úklid, prevenci nehod, hlášení, ochranu životního prostředí, nošení bezpečnostních přileb a speciálního bezpečnostního vybavení. Účast na tomto školení veškerého staveništního personálu bude potvrzena na prezenční listině podpisy jednotlivých pracovníků. V odsouhlasených intervalech se budou tyto schůze opakovat se zajištěním stejné prezenční listiny.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy,

bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:

Stavba se musí řídit danými podmínkami uvedenými v dokladové části jednotlivých správců inženýrských sítí. Stavba se nachází v ochranném pásmu nadzemního vedení VN do 35 KV

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplívajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod:

Prostor vlastního staveniště bude vyznačen výstražnými tabulemi, případně ohraničen výstražnou páskou. Veškeré osoby, které mají mít přístup do prostoru stavby, budou seznámeny s riziky a chováním na staveništi a budou vybaveny předepsanými OOPP.

Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracovišti a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveništi stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

Plochy pro skladování materiálu a zařízení staveniště budou umístěny na stávajících plochách přilehlých k budově. Staveniště bude obsahovat 2 stavební buňky a jednu přemístitelnou WC budku. Jedna stavební buňka bude sloužit jako kancelář a druhá jako sklad materiálu. Předpokládaná velikost buněk je 6 x 2,5 m. Buňky budou umístěny na pozemku investora v rozsahu zakresleného staveniště stavby. Veškeré plochy zničené výstavbou objektu nebo umístěním staveniště budou uvedeny do nového či původního stavu dle PD.

Plochy pro zařízení staveniště budou renovovány v posledních fázích výstavby.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Proces výstavby přinese částečné zhoršení prostředí provozem mechanismu dodavatele prováděním montážních a stavebních prací. Omezit toto dočasné zhoršení lze pouze důsledným dodržováním stanovených norem a předpisů a kázní dodavatele.

Vlivem realizované stavby nedojde ke zhoršení sledovaných parametrů životního prostředí mimo meze stanovené platnou legislativou. Jedná se především o denní oslunění, osvětlení, hluchnost a prašnost. Nebudou dotčeny přístupové cesty na ostatní pozemky.

S odpady vzniklými při stavebních činnostech bude zhotovitel nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a budou předávány do zařízení určených pro nakládání s odpady.

Za nakládání se vzniklými odpady při realizaci stavby odpovídá zhotovitel jako jejich původce. Doklady z předání odpadů, budou k dispozici ke kontrole a předány jako součást dokladů dokončené/předané stavby.

TDO bude produkován minimálně a bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu. V průběhu stavby musí dodavatel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě. Při znečištění komunikace, areálových komunikací, chodníků a chodeb musí dojít ihned k jejich očištění.

Před zahájením výstavby bude proveden biologický průzkum (odborně způsobilou osobou), která zmonitoruje případné pobytové znaky nebo vlastní přítomnost živočichů. V případě zjištěného výskytu živočichů, je třeba kontaktovat orgán ochrany přírody.

Při prohlídce pozemku nebylo zjištěno výskytu žádného z chráněných živočichů.

Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku, které ověří, že při provozu objektu po realizaci záměru nebude docházet v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru k překračování hygienických limitů hluku v denní době. Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS Karlovarského kraje a ÚP Cheb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmová lokalita budoucí novostavby zázemí SDH Cheb - Háje se nachází v části obce Cheb - Háje

Objekt se nachází v zastavěném území města Cheb

Navržená novostavba je v souladu s charakterem daného okolí území.

Dosavadní využití území slouží jako zatravněná plocha pro odpočinek lidí. Objekt se bude nacházet v bezprostřední blízkosti území využíteho pro volnočasové aktivity obyvatel.

Objekt se nachází v blízkosti stožárové stanice do 52KV a nadzemního vedení VN do 35 KV.

Novostavba zázemí hasičů se bude nacházet nedaleko stávajícího objektu dobrovolných hasičů, který má nahradit.

Pro novostavbu vznikne nově vytvořený sjezd a nové zpevněné plochy.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Navržená novostavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Cheb.

c) Údaje o souladu s územním plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Dle územně plánovací dokumentace města Cheb se novostavba nachází v ploše označené OS2 – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - venkovní

Dle textové části je přípustné využití území:

- Provozní objekty (šatny, WC apod.) – za podmínky, že se jedná o stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s hlavním využitím.

- Vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování a služby – jako součást stavby hlavního využití

- Oplocení umožňující průhled

podmínky: koeficient minimální zeleně: PZ: 50%

- výška novostavby = 14.425 m

- celková plocha území = 9635,00 m²

- stávající zastavěná plocha území = - - - m²

- zastavěná plocha novostavby = 561,56m²

- celková zastavěná plocha = 561,56 m²

- koeficient zastavění plochy = 0,057
- koeficient nezpevněných ploch = 0,0907

Novostavba zázemí SDH Cheb – Háje splňuje všechny podmínky dané územním plánem města Cheb. Jedná se o budovu zázemí pro hřiště s možností kulturního využití a zázemí pro dobrovolné hasiče.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Žádných výjimek z obecných požadavků není potřeba.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území. Respektuje jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy. Zejména:

Zákon č. 183/2006 Sb. - O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. - O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 499/2006 Sb. - O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 501/2006 Sb. - O obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 398/2009 Sb. - O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci.

Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zapracovány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Pro přípravné a projekční práce bylo provedeno geodetické zaměření blízkého okolí lokality (výškopis, polohopis), dále byl proveden radonový průzkum a stanovení radonového indexu na pozemku, dále byl proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Z dostupných podkladů bylo zjištěno, že dotčená lokalita se nenachází v chráněné oblasti

ani v přírodní rezervaci.

Budova se nenachází v ochranném pásmu silnic ani dálnic.

Zájmové území se nachází v CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:

Stavba se nachází mimo záplavové území.

Stavba je umístěna v území, kde není evidován žádný dobývací prostor ani poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Proces výstavby přinese částečné zhoršení prostředí provozem mechanismu dodavatele prováděním montážních a stavebních prací. Omezit toto dočasné zhoršení lze pouze důsledným dodržováním stanovených norem a předpisů a kázní dodavatele.

Vlivem realizované stavby nedojde ke zhoršení sledovaných parametrů životního prostředí mimo meze stanovené platnou legislativou. Jedná se především o denní oslunění, osvětlení, hluchost a prašnost. Nebudou dotčeny přístupové cesty na ostatní pozemky.

Odvod dešťové vody z nového objektu bude nový. Dešťová voda z nové střechy bude gravitačně svedena do podzemní nádrže dešťových vod umístěné na pozemku investora. Z této nádrže bude dešťová voda likvidována rozstříkem po pozemku investora. Pojistný přepad z podzemní nádrže bude sveden regulovaným odtokem do stávající přípojky na dešťovou vodu a následně do veřejné dešťové kanalizační stoky vedené v přilehlé ulici. Z retenční části nádrže bude regulovaný odtok s pojistným přepadem do stávající dešťové kanalizační přípojky.. blíže popsáno v příslušné části této PD

Realizovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dočasné využití sousedních objektů pro výstavbu se nepředpokládá. Během stavebních prací bude staveniště řádně oploceno, znečištěné komunikace během realizace výstavby budou řádně čištěny a kropany proti šíření prachu.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Asanace a kácení dřevin proběhne v malém rozsahu za účelem úprav zpevněných ploch okolo budovy.

V rámci přípravných prací budou prováděny následné bourací práce:

- demontáž stávajícího oplocení
- odbourání betonového soklu
- demontáž hliníkové konstrukce (sklad) demontáž se zvýšenou opatrností – předpokládá se její opětovné využití
- demontáž dřevěného poklopu vodoměrné šachty

- demontáž stávajícího chodníku

Novostavba nevyvolá požadavky na kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v dalším oddíle této souhrnné technické zprávy.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Daná novostavba bude napojena na místní pozemní komunikaci „Šumavská“.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na splaškovou kanalizaci:

Objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci vedoucí v přilehlé pozemní komunikaci „Šumavská“ blíže popsáno v příslušné části této PD.

Napojení na pitnou vodu:

Zdrojem pitné vody bude vodovod vedoucí v přilehlé pozemní komunikaci „Šumavská“ blíže popsáno v příslušné části této PD. Vodovodní přípojka je již na pozemek zavedena. Novostavba se bude napojovat na již existující vodoměrnou šachtu, která je na pozemku investora. Šachta bude renovovaná a bude osazená nová vodoměrná soustava.

Dešťová kanalizace:

Odvod dešťové vody z nového objektu bude nový. Dešťová voda z nové střechy bude gravitačně svedena do podzemní nádrže dešťových vod umístěné na pozemku investora. Z této nádrže bude dešťová voda likvidována rozstříkem po pozemku investora. Pojistný přepad z podzemní nádrže bude sveden regulovaným odtokem do stávající přípojky na dešťovou vodu a následně do veřejné dešťové kanalizační stoky vedené v přilehlé ulici. Z retenční části nádrže bude regulovaný odtok s pojistným přepadem do stávající dešťové kanalizační přípojky.. blíže popsáno v příslušné části této PD.

Plynovod:

Do objektu bude přivedena pouze příprava pro možnost osazení zařízení sloužících pomocí plynu. Vnitřní plynovod bude končit v technické místnosti. Blíže popsáno v příslušné části této PD.

Elektřina:

Elektřina bude napojena ze stávající distribuční trafostanice NN. Na vnější stěně objektu bude osazena přípojková skříň SR v kompaktním pilíři. Vedle této skříňe bude osazen pilíř s elektroměrem spotřeby el. energie běžných spotřebičů a druhý elektroměr + spínač HDO pro měření spotřeby el. energie tepelného čerpadla. Blíže popsáno v příslušné části této PD.

Bezbariérový přístup:

Novostavba bude mít umožněn bezbariérový přístup do 1 NP. U vstupu do budovy bude menší výškový rozdíl než 20 mm.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Investor předpokládá realizaci stavebního záměru v jedné etapě, kdy v první fázi budou provedeny přípravné práce a zabezpečení okolí staveniště. V druhé fázi dojde k vlastní realizaci novostavby. V poslední fázi výstavby bude objekt předán k užívání.

Předpokládané lhůty výstavby – Předpokládaný termín zahájení výstavby je uvažován na 1.pol. roku 2024. Předpokládána doba výstavby s technologickými přestávkami je odhadována přibližně na 12 měsíců s ukončením stavby v roce 2025.

Související, podmiňující a vyvolané investice – nejsou.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Pozemky přímo dotčené stavbou:

Samotná realizace stavebního záměru bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví investora akce.

Pozemky přímo dotčené stavbou:

Parcelní číslo:	<u>150/1</u>
Obec:	<u>Cheb [554481]</u>
Katastrální území:	<u>Háje u Chebu [636576]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m ²]:	9635
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<u>158/203</u>
Obec:	<u>Cheb [554481]</u>
Katastrální území:	<u>Háje u Chebu [636576]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m ²]:	527
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	158/202
Obec:	<u>Cheb [554481]</u>
Katastrální území:	<u>Háje u Chebu [636576]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m²]:	2940
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>DKM</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Samotná realizace stavebního záměru bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví investora akce.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Cílem projektu je vytvoření zázemí pro dobrovolné hasiče a zázemí přilehlého hřiště.

Jedná se o dvoupodlažní budovu, která je bez podsklepení a má věž sloužící pro sušení hadic. Daná novostavba bude mít plochou střechu s povlakovou hydroizolační krytinou a půdorysný tvar obdélníka.

V přízemí budovy se bude nacházet garáž pro hasičské vozy s šatnami a sociálním zázemím pro hasiče, dále zde bude malá klubovna se sociálním zařízením a kuchyňkou přístupná veřejnosti. V přízemí také budou 4 sklady, 2 budou sloužit k potřebám dobrovolných hasičů a 2 k potřebám hřiště, dále zde bude věž pro sušení hadic.

Ve druhém nadzemním podlaží se bude nacházet školící místnost se sociálním zázemím, kuchyňka a odpočinkové místnosti s kanceláří velitele. Z garáže po ocelovém schodišti bude umožněn vstup do skladu ložního prádla a hadic.

Základní rozměrové parametry:

Délka objektu:	50,395 m
Šířka objektu:	11,145 m
Výška stavby:	14,425 m
Zastavěná plocha:	561,56 m ²
Obestavěný prostor cca:	5 210 m ³
Počet podlaží objektu:	2 (1NP, 2NP)
Podlahové plochy:	723,98 m ²

- celková plocha území = 9635,00 m²
- stávající zastavěná plocha území = - - - m²
- zastavěná plocha novostavby = 561,56 m²
- celková zastavěná plocha = 561,56 m²
- koeficient zastavění plochy = 0,057

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Novostavba

b) Účel užívání stavby:

Jedná se o zázemí pro hřiště a dobrovolné hasiče. Součástí objektu je i malá klubovna (využitelná například jako volební místnost) nebo ve 2 NP jsou prostory využitelné jako školící místnosti.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Navrženými stavebními úpravami objektu nebudou řešeny výjimky z technických požadavků na stavby vyhláška č. 268/2009 Sb. a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby vyhláška č. 398/2009 Sb..

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci.

Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zpracovány.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

Zastavěná plocha:	561,56 m ²
Obestavěný prostor:	cca 5210 m ³
Počet podlaží objektu	2 (1NP, 2NP)
Podlahové plochy:	723,98 m

- celková plocha území = 9635,00 m²
- stávající zastavěná plocha území = - - - m²
- zastavěná plocha novostavby = 561,56 m²
- celková zastavěná plocha = 561,56 m²
- koeficient zastavění plochy = 0,057

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

VÝPOČET POTŘEBY VODY

62 osob po 71l/os.den	62 x 71l/den
Průměrná potřeba vody celkem	$Q_p = 4402 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_{\max} = 4,402 \times 1,5 = 6,603 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = 6,603 \times 1,8/24 = 0,495 \text{ m}^3/\text{h}$
Průtok v potrubí	$Q_d = 0,1375 \text{ l/s}$
Roční potřeba vody	$Q_{\text{rok}} = 1606,73 \text{ m}^3/\text{rok}$

MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové odpadní vody:

Průměrné denní množství	$Q_p = 4402 \text{ l/den}$
Maximální denní množství	$Q_{\max} = 2,650 \times 1,5 = 6,603 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční množství	$Q_{\text{rok}} = 1606,73 \text{ m}^3/\text{rok}$

MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD

Množství vypouštěných dešťových vod:

Plocha střechy objektu	512 m ² , 0,0512 ha
------------------------	--------------------------------

Intenzita deště	139 l/s.ha
Odtokový koeficient-střecha	1,0

$$Q = ((0,0512 \times 1,0)) \times 139 = 7,1168 \text{ l/s}$$

Roční množství dešťových vod:

$$(512 \times 1,0) \times 0,8 = 409,6 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Tepelná ztráta objektu:	14,2 kW
Předpokládaná třída energetické náročnosti budovy:	A

- výkonové zatížení sítě

Tab.1 - výpočet el. příkonů – pro budovu

El. zařízení	P _i (kW)	soud.	P _s (kW)
Osvětlení	4,5	0,6	2,7
VZT	10,0	0,7	7,0

Topné žebříky	2,0	0,6	1,2
Osoušeče rukou	12,0	0,3	4,0
Ostatní	20,0	0,3	6,0
Celkem	48,5		20,9

Tab.2 - výpočet el. příkonů – vytápění objektu

El. zařízení	Pi(kW)	soud.	Ps(kW)
Tepelná čerpadla	32,4	0,8	25,6
Akumulační nádrže	12	0,6	7,2
Celkem	44,4		32,8

Hospodaření s vodou:

Odvod dešťové vody z nového objektu bude nový. Dešťová voda z nové střechy bude gravitačně svedena do podzemní nádrže dešťových vod umístěné na pozemku investora. Z této nádrže bude dešťová voda likvidována rozstříkem po pozemku investora. Pojistný přepad z podzemní nádrže bude sveden s regulovaným odtokem do stávající přípojky na dešťovou vodu a následně do veřejné dešťové kanalizační stoky vedené v přilehlé ulici. Z retenční části nádrže bude regulovaný odtok s pojistným přepadem do stávající dešťové kanalizační přípojky.. blíže popsáno v příslušné části této PD.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 12 měsíců. Akce bude provedena v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby:

Orientační cena stavby je 60 mil. Kč. Přesná cena bude stanovena na základě výběrového řízení zhotovitele.

k) Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby:

- 1) Riziko nutnosti odvodnění spodní stavby. Zda li bude stavba odvodněna určí geodet po provedení výkopových prací základů.
 - 2) Riziko objevení vzácného druhu živočicha
 - 3) riziko překopnutí nebo narušení stávajících inženýrských sítí
 - 4) Náročná specifikace vybavení termické místnosti
 - 5) požadavek na dodání interiérového vybavení stavby včetně prvků pevně nespojených se stavbou
 - 6) Navýšení požadavků investora (uživatele) oproti schválené a odevzdané PD na
-

technické a materiálové provedení stavby.

Vypracoval: *Ing. Tomáš Duben*
